



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-24

Zagreb, 18. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska 3, OIB: 02958272670, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Hrvatske bratske zajednice 1, **ukupne površine 38,63 m²**, označenom kao ETAŽA 5, suvlasnički udio 363/10000, lokal oznake br. 4 u prizemlju zgrade površine 38,63 m² u nacrtu označeno sivom bojom, izgrađen na zkč.br. 115/1, zgrada, dvorište, parkiralište, ukupne površine 427 čhv, upisanom u nacrt zk.ul.br.: 83, k.o. Gračac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Marom Brkljač iz Gračaca, Gospićka 36, za potrebe smještaja Ispostave Gračac, Područne službe Zadar, Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,89 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunaiošamdesetdevetlipazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.

Zakupnik je obavezan snositi troškove električne energije, troškove grijanja, odvoza smeća, komunalne i vodne naknade i ostale režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-04/201, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-24, od 18. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje